

**İLAN**  
**UZUNDERE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİNDEN**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	İlçesi Mahalle veya Köyü	Mevkii/Blok/Kat/ Bağ.Bölüm No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) Bağ.Bölüm Alanı (m2)	Hazine Hissesi veya Arsa Pay/Paydası	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
											Tarihi	Saati
1	Uzundere İlçesi Balıklı Mahallesi	Poslar ve Pulap	137	5	9.213,99	Tam	Ham Toprak	İmarlı	461.000,00	92.200,00	4.02.2025	13:30
2	Uzundere İlçesi Balıklı Mahallesi	Hotmisdere	183	297	161,13	Tam	Ham Toprak	İmarlı	400.000,00	80.000,00	4.02.2025	13:45
3	Uzundere İlçesi Çağlayan Mahallesi	Ciril	148	123	279,75	Tam	Bahçe	İmarlı	280.000,00	56.000,00	4.02.2025	14:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Uzundere Kaymakamlığında (Milli Emlak Servis Şefliği) (Uzundere Hükümet Konağı 2. Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c)Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi (1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat veya katılım bankalarının banka teyit yazısı ile birlikte verecekleri 2886 Sayılı Kanununun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, 3- Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4- Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz),,

ç) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Vekaleten katılacakların noter onaylı vekaletnameyi,

**İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.**

- 3- Geçici teminat bedeli, T.C. Ziraat Bankası Uzundere Şubesindeki TR96 0001 0013 5700 0010 0054 05 iban nolu T.C. Başbakanlık Hazine Müst İç Ödemeler Saymanlığı hesabına (açıklama kısmına; teminat bedeli olduğu, taşınmazın mahallesi ada no, parsel no yazılmak şartıyla) yatırılabilir. Bu şekilde yapılan ödemeler için ödemeye ilişkin belgenin komisyona verilmesi zorunludur.
- 4- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Uzundere Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- 6- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 7- Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
- 8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- İhaleye ilişkin ilan [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) , [www.erzurum.csb.gov.tr](http://www.erzurum.csb.gov.tr) adreslerinde de yayınlanmaktadır. **İlan Olunur.**